

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 785 / 2019 adresata de SC PK GREEN SRL in calitate de cumparator de la SC UPETROM I MAI S.A., cu sediul in BUCURESTI, sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr. 201, birou nr.8, et.11 examinând documentatia prezentată, analizând si evaluând conformitatea proiectului : *Intocmire si avizare PUZ pentru construire centru comercial, locuire si functiuni complementare, amenajare si construire zone tehnice, amenajare parcare, amenajarea incintei cu spatii verzi si plantate, alei carosabile si pietonale, platforme, imprejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilitati (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, organizare de santier, amenajare accesuri* din localitatea PLOIESTI, str. Piata 1 Decembrie 1948, nr.1, elaborat de arh. Bogdan Branescu, la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 381/2019 efectuat de medic specialist igiena Dr. Gheorghe Alina, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele neconformitati, recomandari si propuneri de modificare :

Neconformitati :

1. Au fost constatate incompatibilitati urbanistice functionale (neconformitati la art.2 alin 2 si la art.5 alin 6 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018), deoarece, conform planurilor depuse in prezenta documentatie s-a constatat ca adiacent teritoriilor protejate (zone de locuit amplasate in partea de nord, nord-est a perimetrul studiat) se propun zone cu destinatie functionala de zone industriale fara ca intre teritoriile protejate amintite si aceste zone industriale propuse sa existe zona de protectie sanitara si/sau zone functionale de compatibilizare urbanistica.
2. Traseul de acces al mijloacelor de transport care vor aproviziona obiectivul propus va strabate o zona locuita neexpusa pana acum poluarii fonice.

Recomandari :

1. Amplasarea clădirilor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe; reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.
2. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
6. Se vor asigura zonele de protecție sanitara între teritoriile protejate (zone de locuit , etc.) si intreprinderile agricole , agro - zootehnice si industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort si unele riscuri sanitare (cimitir , statie de epurare , platforma de

- gunoi , etc.) in conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
7. Vor fi respectate prevederile art.2 alin 2, art. 5 alin 6, art. 9, art.10, art.16 si art.20 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
 8. Se solicita evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei generat de obiectivele propuse inca din faza de PUZ (din motivele amintite la neconformitati si datorita marimii si amplasarii proiectului), conform OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018, art.11, alin 3 si art.10.
 9. Se va realiza o alta varianta pentru traseul de acces al mijloacelor care realizeaza aprovizionarea supermarketului propus astfel incat sa fie evitata zona locuita neexpusa pana acum poluarii fonice.
 10. Vor fi respectate prevederile art. 3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la insoirea camerelor de locuit ale locuintelor . Daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte in faza PAC se va intocmi studiu de insoire din care sa reiasa daca sunt sau nu sunt respectate prevederile art.3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la insoirea camerelor de locuit din locuintele respective .
 11. Spatiile de parcare vor fi amplasate la minim 5 m fata de ferestrele locuintelor vecine.
 12. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradală sau dintr-o sursă proprie avizată sau verificată sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
 13. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localității.
 14. Pentru colectarea reziduurile solide menajere se vor amplasa si amenaja platforme impermeabilizate dotate cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare.
 15. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
 16. Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone.

* Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .

** Prezenta notificare devine nula de drept în cazul nerespectării parametrilor tehnici si sanitari prevazuti în proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV
EC. IOANA LOGHIN



Red. COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
ING. OANA MARIA RADU

Red